

# Pravilna sanacija notranjih površin po poplavah

Notranje stenske in druge bivalne površine se ob poplavah prekomerno premočijo in prepojijo s poplavno vodo, zato jih je potrebno sanirati. V nadaljevanju smo pripravili navodila, kako se na pravilen način lotiti sanacije.


## Splošni napotki za sanacijo

### 1. Čiščenje premočenih zidnih površin

- **Osnovno čiščenje:** odstranitev naplavin, pohištva, talnih oblog (zlasti tistih, ki preprečujejo izsuševanje talnih površin, v nasprotnem primeru se nasičena vlaga iz tal usmerja v zidove), raznih stenskih oblog brez oprijema, mavčno kartonskih plošč, ki so bile več ur v stiku z vodo.
- Sledi **čiščenje površin z vodo in mešanico običajnih gospodinjstskih čistil** ali pranje površin pod tlakom, če je možno tudi s toplo vodo. Pri ročnem čiščenju bolj trdovratnih madežev lahko uporabimo tudi mehko krtačo. Upoštevajmo tudi višino čiščenja stenskih površin, saj so zaradi večurne obremenitve z vodo zidovi navlaženi še 50 do 100 cm nad nivojem poplavljanja. Če imamo možnost, ostanek vode s talnih površin odstranimo z namenskim sesalcem.

### 2. Dezinfekcija zidnih površin

- Za **dezinfekcijo površin**, ki so kontaminirane s fekalijami ali drugimi strupenimi snovmi, se ravnamo v skladu z navodili pristojnih služb.

 Za **dezinfekcijo predmetov in sten** vam priporočamo **Dr. House razkužilo v razpršilu**, ki učinkovito uničuje bakterije in mikroorganizme.

- V primeru, da površine niso v večji meri kontaminirane, za zaščito in preprečevanje mikrobnega delovanja ter razraščanja alg priporočamo uporabo **ALGICIDE Plus (spray ali concentrate)**.



Če je bila poplavna voda onesnažena z različnimi nevarnimi snovmi, je smiselno, da se nadaljnja navodila za sanacijo določijo po predhodnem ogledu površine.



Pred kakršnim koli sanacijskim posegom je **premočene površine potrebno ustrezno izsušiti**, saj bo v nasprotnem primeru sanacija na daljši rok neuspešna. Pred pričetkom saniranja notranjih zidnih površin se prepričajmo, da je vlaga v podlagi pod 5%.



Svetovanje na temo sanacije po poplavah: vsak delovnik med 7. in 19.00 uro in sobotah med 7.00 in 15.00 na **080 60 50**



# SANACIJA NOTRANJNH STENSKIH POVRŠIN PO POPLAVAH

## 1. korak: Čiščenje premočenih zidnih površin

Osnovno čiščenje (odstranjanje naplavin itd.) ter čiščenje površin z vodo in mešanico običajnih gospodinjskih čistil ali pranje površin pod tlakom. Več na 1. strani.

## 2. korak: Dezinfekcija in zaščita površin pred mikrobnim delovanjem

Za dezinfekcijo predmetov in sten vam priporočamo **Dr. House razkužilo v razpršilu**. V primeru, da površine niso v večji meri kontaminirane, za zaščito in preprečevanje mikrobnega delovanja ter razraščanja alg, priporočamo uporabo **ALGICIDE Plus (spray ali concentrate)**.

## 3. korak: Sušenje

Na površine, ki že na otip delujo prevlažne, kakršen koli sanacijski poseg ni smiseln. V »normalnih pogojih« (T = +20 °C, RH = 65 %) je potrebno notranje zidne površine sušiti najmanj mesec dni, saj so vsi nadaljnji sanacijski posegi smiselni šele, ko njihova vlažnost pade pod 5 %. Za najhitrejšo izsušitev prizadetih površin, svetujemo uporabo namenskih kondenzacijskih sušilnih naprav.

## 4. korak: Ponovna zaščita zidnih površin pred mikrobnim delovanjem

Pomembno je, da se pred nadaljnji sanacijski postopki po sušenju ponovi zaščita zidnih površin pred mikrobnim delovanjem z **ALGICIDE Plus (spray ali concentrate)**, da preprečimo kasnejši nastanek zidnih plesni in alg.

## 5. sklop korakov izberemo glede na obseg poškodb

### Blažje poškodbe zidnih površin

### Obnovitveno barvanje

Če je potrebno le obnovitveno barvanje površin, izberemo med bolj paroprepustnimi barvami kot so JUPOL Bio Silicate, Jupol Bio apnena notranja barva ali JUPOL Classic z dodatkom JUBOCIDE plus.

Izberete lahko tudi JUPOL Citro, notranjo barvo, ki že vsebuje sredstvo proti morebitnemu ponovnemu nastajanju zidnih alg in plesni.

V primeru madežev, po prvem sloju, uporabimo JUPOL Block.



### Sanacija notranjih zidov prostorov v skladiščih, kletih, shrambah, hlevih, ki so bili predhodno prebarvani z GAŠENIM Apnenim beležem

1. V kolikor so zidne površine že bile predhodno prebarvane z GAŠENIM Apnenim beležem, priporočamo, da obnovitveno barvanje ponovno izvedete z **GAŠENIM Apnenim beležem**.

2. V primeru, da je prišlo do migriranja madežev, za blokado le-teh predhodno uporabite **sredstvo za izolacijo madežev JUPOL Denikol** (čas sušenja 24 ur).



### Sanacija posameznih lokanih poškodb zidu in barvanje

1. V primeru, ko je treba lokalno narediti izravnavo, kitanje ..., uporabimo **JUBOGLET Nivelin D**, apneno-cementno maso, ki se zelo dobro obnese za saniranje poplavljenih površin. Po potrebi uporabimo armirno mrežico.

2. Sledi barvanje površine z bolj paroprepustno barvo, kot so: **JUPOL Bio Silicate, JUPOL Bio apnena notranja barva, JUPOL Classic** itd.



! Za dezinfekcijo površin, ki so kontaminirane s fekalijami ali drugimi strupenimi snovmi, se ravnamo v skladu z navodili pristojnih služb.



! Če morate sanirati montažne zidove, najprej očistite in osušite površino in po potrebi opravite dezinfekcijo. Nato kontaktirate proizvajalca, ki vam bo dal ustrezna navodila za sanacijo glede na uporabljen način in sestavo konstrukcije.

### Globoke poškodbe zidnih površin

V tem primeru je potrebna sanacija z grobim izravnavanjem oziroma novim ometavanjem.

### 1. Odstranjevanje obstoječih barvnih nanosov in ometa

Če pri preverjanju stabilnosti obstoječih slojev s pritrkavanjem ugotovimo, da so medsebojno razslojeni, torej zvenijo votlo, jih je potrebno odstraniti do stabilne podlage, kar pomeni, da jih je potrebno odstraniti celo do surove opeke. V večini primerov je tak poseg potreben le na lokalnih mestih, lahko pa se zgodi, da bo odstranitev potrebna na celotni površini.

Odstranjevanja šibkih slojev se lotimo tako, da (uporabimo udarno kladivo z nastavkom z razširjenim dletom) v celoti odstranimo oslavljen omet, izravnalne mase in barvne nanose; to je največkrat najbolje izvesti že v fazi čiščenja površin.

### 2. Groba izravnava površin

Morebitne lokalne poškodbe od globine 2 do 5 cm popravimo s podložnim ometom **JUBOSAN W120** (enoslojni nanos največ v debelini 3 cm, za večje debeline izvedemo dvoslojni nanos).



### 3. Nanos sanirnega ometa

Na grobo pokrpane površine najprej nanese mo sanirni obrizg **JUBOSAN W110**, nato pa še sanirni omet **JUBOSAN W130** (v debelini najmanj 3 cm, pri večjih debelinah kot 6 cm pa predhodno nanese mo še **JUBOSAN W120**). Končna struktura po obdelavi z izdelkom **JUBOSAN W130** je na videz kot klasični fini apneno-cementni omet.

Če so stene sanirane le delno, bo kljub barvanju celotne površine vidna razlika med starim in novim ometom, zato v tem primeru ostale dele zidov zgladimo z istim izdelkom.



### 4. Dekorativno barvanje

Zaključno barvanje saniranih zidnih površin se izvede z dobro paroprepustno barvo, kot so barve **JUPOL Bio silicate, JUPOL Bio apnena notranja barva, JUPOL Citro**, notranja barva z učinkovito zaščito filma pred plesnimi ali **JUPOL Classic z dodatkom sredstva za preprečevanje zidne plesni JUBOCIDE Plus**.



## Kontaktirajte nas za nasvet

Če imate **dodatna vprašanja ali dileme** pri sanaciji, nas pokličite. Naši svetovalci so vam na voljo **vsak dan med 7.00 in 19.00 uro in ob sobotah med 7.00 in 15.00 uro** na brezplačni telefonski številki **080 60 50**.